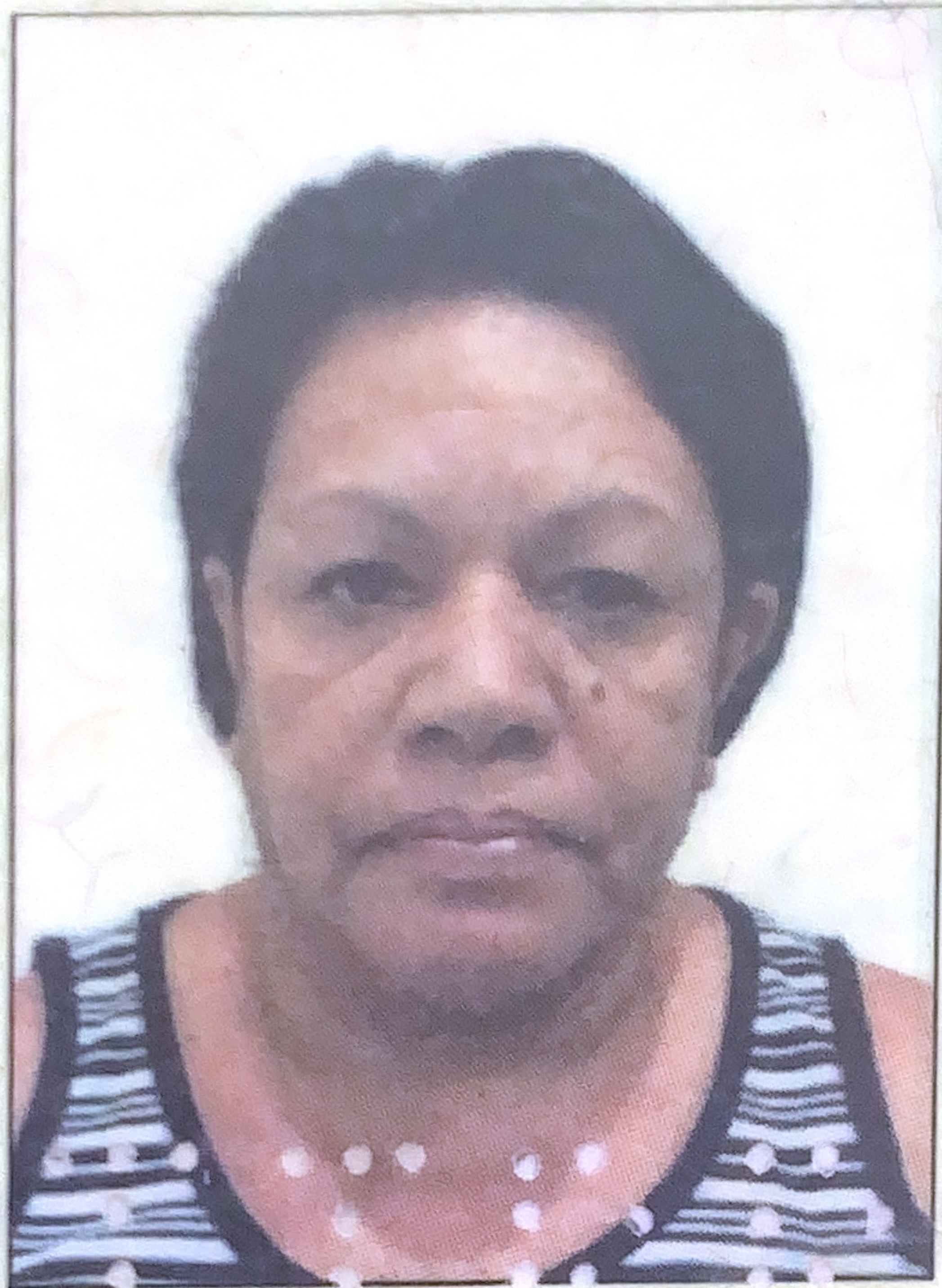


REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 3.066.028-5



POLEGAR DIREITO



[Assinatura manuscrita]

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

REGISTRO GERAL: **3.066.028-5**

DATA DE EXPEDIÇÃO: 15/03/2018

NOME: **ANGELA MARIA FERREIRA DA COSTA**

FILIAÇÃO: ALFREDO FERREIRA DA COSTA
ECLÊA AMAZONAS DA COSTA

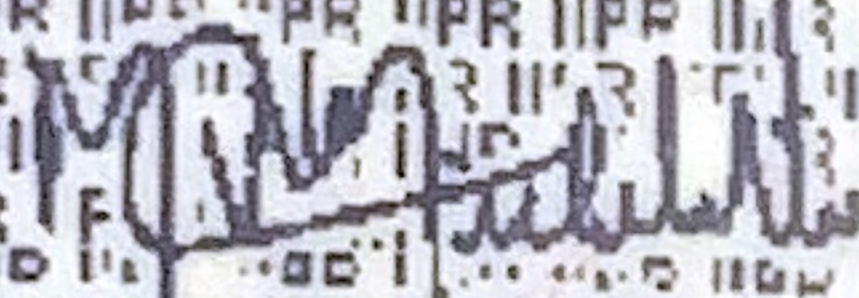
NATURALIDADE: CURITIBA/PR

DATA DE NASCIMENTO: 27/09/1958

DOC. ORIGEM: COMARCA=CURITIBA/PR, BOQUEIRÃO
C.CAS.AV.DIV=290, LIVRO=9B, FOLHA=420

CPF: 320.976.899-49

CURITIBA/PR


MARCUS VINÍCIUS DA COSTA MICHELOTTO
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

NOME
LAURICI DOS SANTOS RAMOS

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF
5828540-4 SESP PR

CPF DATA NASCIMENTO
883.016.809-20 17/05/1971

FILIAÇÃO
JOSE ORTIZ DOS SANTOS

SEBASTIANA DOMINGUES DE RAMOS

PERMISSÃO ACC CAT. HAB.
B

Nº REGISTRO VALIDADE 1ª HABILITAÇÃO
05468857408 08/03/2027 17/04/2012

OBSERVAÇÕES

Laurici dos Santos Ramos

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL DATA EMISSÃO
CURITIBA, PR 08/03/2022

[Signature]

ASSINATURA DO EMISSOR

61980462668
PR920886682

PARANÁ

VÁLIDA EM TODO
O TERRITÓRIO NACIONAL
2369657290

PROIBIDO PLASTIFICAR
2369657290

Responsavel pela Iluminacao Publica: Municipio 0800 777 2910/RURAL

Classificacao:
RESIDE/RESIDENCIAL

Tipo de Fornecimento:
BIFASICO / 60A

ANGELA MARIA FERREIRA DA COSTA

AV GUARANIACU, 141 - LOTE B

CEP: 83280000
Cidade: GUARATUBA - PR
CPF: ***-**-**99-49



PAGUE COM PIX

AS [1.6.34 2] RW420

UNIDADE CONSUMIDORA

92725414

▲ CÓDIGO DÉBITO AUTOMÁTICO ▲

REF: MÊS / ANO

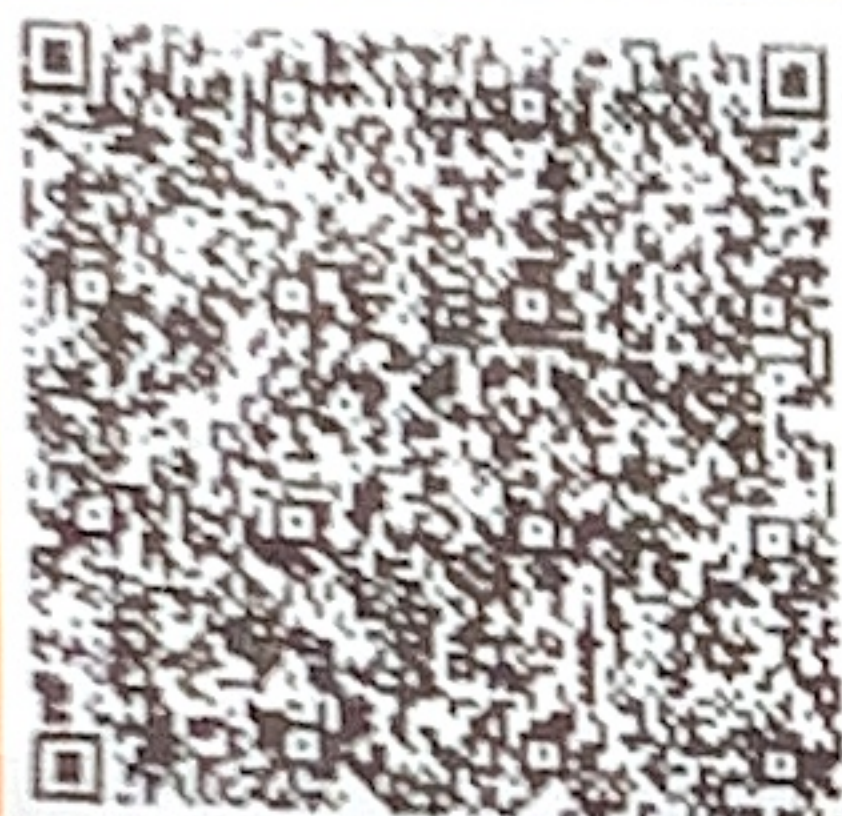
VENCIMENTO

TOTAL A PAGAR

07/2025

02/08/2025

R\$ 274,12



NOTA FISCAL No 177044238 - SERIE 3 / DATA EMISSAO: 10/07/2025

Consulte Chave de Acesso em:
<https://nf3e.fazenda.pr.gov.br/nf3e/NF3eConsulta?wsdl>
Chave de acesso:
41250704368898000106660031770442382068069431
Protocolo de Autorizacao: - as -03:00
EMITIDA EM CONTINGENCIA - Pendente de Autorizacao

DATAS
DE LEITURAS

Leitura Anterior
10/06/2025

Leitura Atual
10/07/2025

N. Dias
30

Proxima Leitura
11/08/2025

Itens da Fatura	Unidade	Quantidade	Preco unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS / COFINS	ICMS	Tarifa unit. (R\$)
(01) CONSUMO	kWh	229	0,368689	84,43	3,82	16,04	0,282007
(02) USO SISTEMA	kWh	229	0,464279	106,32	4,82	20,20	0,356036
(03) B. VERME.P1	kWh			13,37	0,61	2,64	
(04) CONT ILUMIN				49,63			
(05) PEQ COTOLEN				10,00			
(06) MULTA POR A				6,21			
(07) ACRESCIMO M				0,86			
(08) JUROS CONTA				3,31			
TOTAL				274,12			

CONTRATO DE PERMUTA DE BENS IMÓVEIS

IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

PERMUTANTE (A): IZABEL SUPRIANO DA SILVA COSTA, brasileira, solteira, Portadora de Carteira de Identidade RG nº 7.307.617-0/PR, e inscrita no C.P. F/MF. sob nº 019.551.539-06, residente e domiciliada na Rua Vicente Capriglione, nº 22, Cidade Industrial, em Curitiba/PR; e de outro lado como:

PERMUTANTE (B): ANGELA MARIA FERREIRA DA COSTA, brasileira, casada, Portadora da Carteira de Identidade RG nº 3.066.028-5/PR, e inscrita no C.P.F./MF nº 320.976.899-49, residente e domiciliada na Rua Rio do Sul, nº 2750, Bairro Campo Comprido, em Curitiba/PR;

As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Permuta de Bens Imóveis, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.

DO OBJETO DO CONTRATO

Cláusula 1ª. O presente contrato tem como OBJETO, **PERMUTANTE (A)**, o bem imóvel possessorio, constituído por Lote de terreno nº 10 (dez), da quadra nº 32 (trinta e dois), planta 03 (três), Balneário Coroados, na cidade de Guaratuba/PR, medindo 12,00 metros de frente para a Avenida Guaraniaçu, com 61,00 metros de frente aos fundos pela lateral direita de quem olha o imóvel, confrontando com o lote nº 08 (oito) e pela lateral esquerda medindo 63,00 metros confronta com o lote nº 11 (onze), perfazendo a área total de área de 756 m², contendo uma residência em alvenaria medindo 180,00m², cujo valor total atinge a quantia de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais),

PERMUTANTE (B)- bem imóvel constituído pelo Apartamento nº 43 (quarenta e três), localizado no Quarto (4º) pavimento ou terceiro (3º) andar, do Bloco 01 (um), do RESIDENCIAL PARQUE DOS TROPEIROS, situado à Rua Durval Leopoldo Landal, nº 1380 – CIC, na cidade de Curitiba, com a área construída exclusiva ou privativa de 43,92 m², área construída de uso comum de 5,4321m², área construída correspondente ou global de 49,3521m², com direito de uso da área descoberta de recreação de 9,0964m², correspondendo-lhe a fração ideal do solo, de 0,017857 e quota do terreno de 53,0819m² do terreno onde está construído o Conjunto, constituído pelo Lote nº 1-H/8-L (um-“agá”-oito-“ele”), resultante da unificação dos Lotes nºs 1H e 8L (um-“agá” e oito-“ele”), da quadra nº 47 (quarenta e sete), da Planta Moradias Diadema I, situado no Bairro CIC, na Cidade de Curitiba; conforme matrícula 126.942 da 8ª Circunscrição – Registro de Imóveis da Cidade de Curitiba/PR; cujo valor atinge a quantia de R\$ 120.000,00(cento e vinte mil reais).

Paragrafo Único: O imóvel do **PERMUTANTE (B)** encontra-se financiado pelo Banco da Caixa Econômica Federal, contudo o **PERMUTANTE (B)** compromete-se a entregar o imóvel ao **PERMUTANTE (A)** devidamente quitado.

DA PERMUTA

Cláusula 2ª. O **PERMUTANTE (A)** transfere ao **PERMUTANTE (B)**, a partir da assinatura deste contrato, a posse e os direitos sobre o bem imóvel descrito na cláusula anterior, passando o último a se responsabilizar pelos tributos que atinjam o bem.

Cláusula 3ª. O **PERMUTANTE (B)** transfere ao **PERMUTANTE (A)**, a partir da assinatura deste instrumento, a posse e os direitos sobre o bem imóvel descrito na cláusula 1ª, passando o último a se responsabilizar pelos tributos que atinjam o bem.

Cláusula 4ª. As partes respondem por quaisquer vícios contidos nos bens que porventura possam existir, entregando-os desta forma, com todas as garantias.

DAS OBRIGAÇÕES

Cláusula 5ª. Caso qualquer dos imóveis, objeto do presente contrato, esteja ocupado, o **PERMUTANTE** deverá desocupá-lo imediatamente após a assinatura do presente, devendo também responder pela evicção do mesmo.

DA MULTA

Cláusula 6ª. A parte que infringir qualquer das cláusulas do presente contrato deverá se responsabilizar pela multa de 10% (por cento) sobre o valor do imóvel.

CONDIÇÕES GERAIS

Cláusula 7ª. O presente contrato passa a vigorar entre as partes a partir da assinatura do mesmo.

Cláusula 8ª. Além da legislação pertinente à permuta, aplicam-se, complementarmente, as normas relativas à compra e venda, sendo o presente instrumento irretratável e irrevogável.

Cláusula 9ª. Os herdeiros ou sucessores das partes contratantes se obrigam desde já ao inteiro teor deste contrato.

DO FORO

Cláusula 10ª. Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Guaratuba;

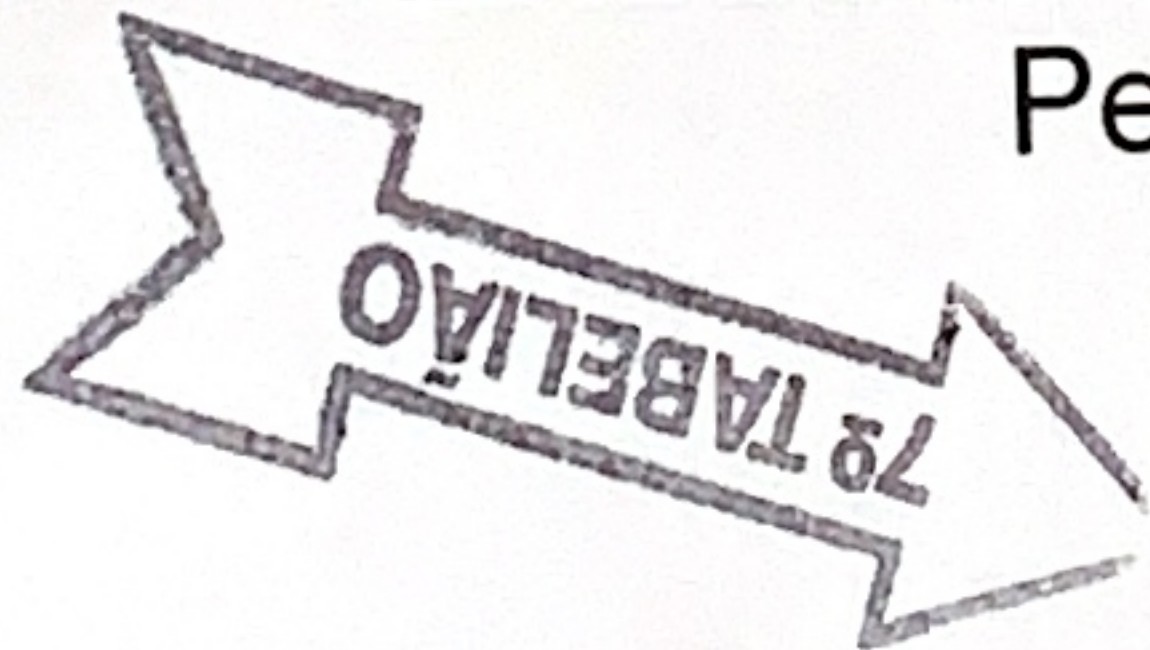
Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 02 (duas) testemunhas.

Guaratuba, 23 agosto de 2017.



IZABEL SUPRIANO DA SILVA COSTA

Permutante (A)



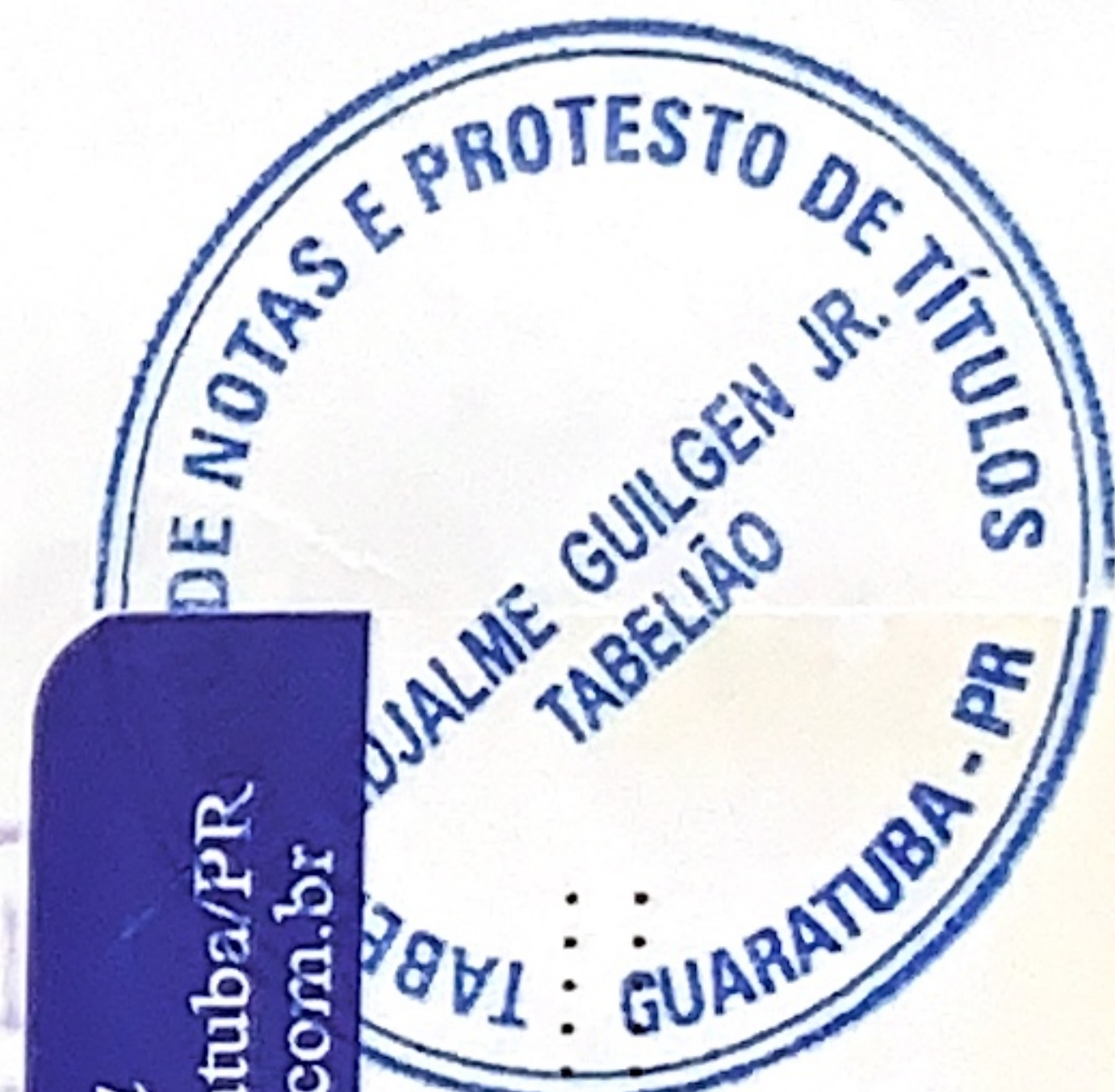
ANGELA MARIA FERREIRA DA COSTA

Permutante (B)

Testemunhas:

Nome:
RG:
CPF:

Nome:
RG:
CPF:



Tabelionato de Notas de Guaratuba

Rua Carlos Cavalcanti, 295, Centro - CEP 83280-000 - Guaratuba/PR
Fone/Fax: (41) 3442-2200 - e-mail: cartorio_guilgen@yahoo.com.br

Reconheço por semelhança a(s) firma(s) de:
[EUWfguo0] - IZABEL SUPRIANO DA SILVA COSTA.

Guaratuba, 23 de Agosto de 2017
Em Test. da verdade.

NARA DE OLIVEIRA MALUCELLI - ESCRIVENTE
FUNARPEN-SELO DIGITAL hKacw . b4jzZ . ahZWI - sMYZn . Vj5x
Valide seu selo em: http://funarpen.com.br

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: ANGELA MARIA FERREIRA DA COSTA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 28/05/2025	CPF: 320.976.899-49
ENDEREÇO: AV. GUARANIAÇU, Nº440, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99740-3702 (41)99904-8306	

DECLARANTE:

NOME: LAURICI DOS SANTOS RAMOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: OPERADOR DE LOJA	
RG: 5828540-4 SESP/PR	CPF: 883.016.809-20
ENDEREÇO: AV. GUARANIAÇU, Nº440, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99740-3702 (41)99904-8306	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

Guaratuba - PR, 28 de julho de 2025

DECLARANTE

ANGELA MARIA FERREIRA DA COSTA

x *Angela*

DECLARANTE

LAURICI DOS SANTOS RAMOS

x *Laurici dos Santos Ramos*

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: ANGELA MARIA FERREIRA DA COSTA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 28/05/2025	CPF: 320.976.899-49
ENDEREÇO: AV. GUARANIAÇU, Nº440, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99740-3702 (41)99904-8306	

OUTORGANTE:

NOME: LAURICI DOS SANTOS RAMOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: OPERADOR DE LOJA	
RG: 5828540-4 SESP/PR	CPF: 883.016.809-20
ENDEREÇO: AV. GUARANIAÇU, Nº440, COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99740-3702 (41)99904-8306	

OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 28 de julho de 2025

OUTORGANTE

ANGELA MARIA FERREIRA DA COSTA

x

Angela

OUTORGANTE

LAURICI DOS SANTOS RAMOS

x *Laurici dos Santos Ramos*